**Piano Urbanistico Comunale Generale**

**Documento preliminare di indirizzo**

**Modello per le proposte**

Al Sig. Sindaco del Comune di Patrica

Assessore all'Urbanistica e LL.PP.

Responsabile Servizio Urbanistica

Dati del proponente: Il sottoscritto

nato il , a , residente in Via , nel comune di , in provincia di , in qualità \* di , sottopone alla vostra attenzione la seguente osservazione al Documento Preliminare di Indirizzo del nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale

(se il proponente è un tecnico incaricato indicare il nome del committente)

Localizzazione area oggetto della proposta: L'area oggetto della proposta è in loc:

L'area oggetto della proposta è identificata al Catasto Urbano del comune di Patrica al: Foglio n°

Particelle n°

Foglio n°

Particelle n°

Foglio n°

Particelle n°

Motivazione della richiesta (max 400 caratteri)

Specifiche tecniche della richiesta (max 800 caratteri)

Sostenibilità economico-sociale: Costi di massima dell’iniziativa

* valore iniziale del bene nel proprio stato di effettiva consistenza e di destinazione urbanistica (A);
* sommatoria delle spese necessarie alla trasformazione (B);
* valore commerciale del bene a seguito delle opere di trasformazione (C);
* plusvalore economico generato dalla trasformazione (D), suddiviso tra parte privata e parte pubblica, secondo la seguente espressione C - (B+A) = D \* D priv 60% max e D pubbl. 40% max

Firma

Allego al presente modulo allegati grafici - Cartografie - Planimetrie - Foto - Zonizzazioni (massimo n°2 fogli A4 o n°1 foglio A3)